

GUIDE PRATIQUE · N° 12

Investir dans la forêt et la transmettre

POURQUOI C'EST PARTICULIER

Une forêt se gère sur des décennies. Elle produit du bois, stocke du carbone, abrite une biodiversité. Elle se détient souvent à plusieurs, en famille ou en groupement. Sa fiscalité et sa transmission obéissent à des règles propres, souvent liées à des engagements de gestion sur la durée.

Mise à jour : octobre 2026

Toutes les branches du vivant

LES QUESTIONS À SE POSER

- 1 Pourquoi investir : rendement, patrimoine, transmission, engagement environnemental ?
- 2 Faut-il acheter en direct ou par une société ou un groupement ?
- 3 Un document de gestion existe-t-il, et engage-t-il le propriétaire ?
- 4 Quel est l'état du peuplement, et quelles coupes sont prévues ?
- 5 Quels risques : incendie, tempête, maladies, sécheresse ?
- 6 Des voisins ou des organismes peuvent-ils intervenir lors de l'achat ?
- 7 Qui gèrera la forêt au quotidien ?

- 8 Peut-on valoriser le carbone ou la biodiversité, et à quelles conditions ?
- 9 Quels engagements faudra-t-il respecter pour bénéficier d'un régime fiscal favorable ?
- 10 Comment organiser la transmission sans morceler le massif ?

LES ACTEURS

Vendeur et acquéreur. Experts forestiers et gestionnaires. Notaire et avocat. Organismes publics de la forêt. Le cas échéant, porteurs de projets carbone.

LE CALENDRIER TYPE

- 1 Définition du projet
- 2 Recherche et expertise du massif
- 3 Choix de la structure de détention
- 4 Acquisition
- 5 Mise en place de la gestion
- 6 Organisation de la transmission

TROIS ERREURS FRÉQUENTES

- ! Acheter sans expertise du peuplement.
- ! Prendre des engagements de gestion sans mesurer leur durée.
- ! Transmettre en indivision sans règles de gouvernance.

CE QUE NOUS FAISONS

Nous accompagnons l'acquisition. Nous structurons la détention et les groupements. Nous organisons la transmission. Nous travaillons avec les experts forestiers.

VOS INTERLOCUTEURS

Alexandre Adrian

contact@ramureavocats.fr · +33 (0)5 56 79 35 91 · ramureavocats.fr
1 place Lainé · 33000 Bordeaux

Ce document est une information générale. Il ne constitue pas un conseil.